

20 тысяч новых рабочих мест может появиться в промзоне «Медведково»

13.03.2014

Власти Москвы одобрили проекты планировок территорий трех промышленных зон, расположенных в границах производственной зоны № 51 «Медведково» в Северо-Восточном административном округе (СВАО), общей площадью около 158 га, сообщили в Москомстройинвесте.

Соответствующие решения были приняты на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (ГЗК) 6 марта. Все три проекта будут вынесены для обсуждения на публичные слушания.

Так, на территориях двух промзон, на месте устаревших производств, планируется создать кластер многопрофильных инновационно-технологических и инновационно-промышленных комплексов, многофункциональный общественно-деловой центр, логистический комплекс, а также разместить объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Площадь территории первой промзоны ограничена ул. Чермянская, Полярная, Молодцова и Полярным проездом и составляет 76,5 га. В настоящее время здесь расположены капитальные объекты промышленного, коммунально-складского, жилищно-коммунального и специального назначения общей площадью 217,5 тыс. кв. метров. Предприятия по производству строительных материалов и конструкций уже не функционируют, корпуса сдаются в аренду.

На данной территории планируется сохранить 19 объектов общей площадью 150,4 тыс. кв. метров и разместить 11 новых общей площадью 437,4 тыс. кв. метров. В частности, планируется построить здания офисно-административного, торгово-бытового, промышленно-производственного и коммунально-складского назначения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры и другие. Это позволит создать 10 900 рабочих мест, в том числе 2300 - на существующих площадях (сегодня здесь насчитывается 2300 мест приложения труда). Для обеспечения персонала парковками для автомобилей будет организовано 9167 машиномест.

Площадь второй рассматриваемой территории промзоны составляет 45,75 га, она ограничена ул. Широкая, Полярная, Чермянская и Полярным проездом. Здесь расположены 17 объектов промышленного, коммунально-складского, жилищно-коммунального и общественного назначения общей площадью 220,8 тыс. кв. метров. Часть производств прекратила свою деятельность.

Фонд новой застройки составит 387,3 тыс. кв. метров. На данной территории планируется разместить объекты общественного и промышленно-производственного назначения, инженерную инфраструктуру и организовать 3395 машиномест. Проектная численность рабочих мест - 10 300, в том числе на сохраняемых объектах - 2600. Сегодня здесь работает 1900 человек.

На третьем проектируемом участке промзоны «Медведково» площадью 35,68 га, границы которого проходят по Полярному проезду, улицам Полярная и Широкая, предполагается создать 7300 новых рабочих мест. Здесь планируется построить торгово-развлекательный и административно-торговый комплексы, гостиницу, физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) для работников производственной зоны, объект коммунального хозяйства для обслуживания района, гаражные комплексы и другое. Общая площадь застройки составит около 466,7 тыс. кв. метров.

Для решения вопросов транспортного обеспечения будут построены новые объекты улично-дорожной сети, реконструированы и расширены существующие.

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/1036545.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)