

Объявлен победитель конкурса на право застройки части бывшей территории Зила

21.04.2014

Стал известен инвестор, который займется реновацией северного участка территории бывшего завода имени Лихачева (Зил), - ЗАО «ЛСР Недвижимость-М». Об этом сообщили в пресс-службе Департамента города Москвы по конкурентной политике.

Данная компания признана победителем конкурса на право заключения договора купли-продажи 100-процентной доли в уставном капитале ООО «Промобъект» (АМО Зил).

На открытые торги был выставлен северный участок промзоны - от Третьего транспортного кольца (ТТК) и Симоновской набережной до железной дороги. На трех земельных участках ориентировочной площадью 62,06 га, 1,99 га, 0,97 га победителю конкурса предстоит построить объекты капитального строительства общей ориентировочной площадью 1,5 млн квадратных метров.

В частности, на данной территории планируется разместить жилую застройку со всей социальной инфраструктурой. Кроме того, победитель обязан осуществить проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и передачу на баланс города Москвы на безвозмездной основе шести детских садов с необходимыми прогулочными-рекреационными объектами.

Как отметил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев, для московских властей важно, чтобы инвестор синхронизировал графики строительства инвестобъектов и объектов социально-транспортной инфраструктуры.

«Разработанный проект планировки представляет собой сбалансированное предложение развития территории, расположенной в центре мегаполиса. Реновация первой в столице промышленной зоны должна стать уникальным проектом, поэтому важно не нарушить этот баланс на всех этапах реализации проекта. По этой причине условия реализации проекта четко расписаны по годам», - сказал Г. Дёгтев.

Как ранее отмечал мэр Москвы Сергей Собянин в интервью телеканалу «Россия-1», реализация проекта по реновации территории бывшего завода имени Лихачева (АМО Зил) может принести в городской бюджет около 1 млрд долларов.

«Здесь предполагается строительство небольшого парка, жилья, объектов социальной и культурной инфраструктуры, а также пешеходной набережной. Городской бюджет от этого проекта может получить около одного миллиарда долларов», - сообщил С. Собянин.

Напомним, что проект планировки территории Зила охватывает площадь около 470 га. Концепцию разработали Научно-исследовательский и проектный институт Генплана Москвы и архитектурное бюро «Меганом». Сейчас на этой территории расположено около 2,3 млн кв. м недвижимости, из которых почти половина - 1,1 млн кв. метров - будет снесена.

В настоящее время на территории нет жилых домов, на заводе работает около 16 тысяч человек. Предполагается, что здесь будет проживать 38 300 человек и будет организовано 43 200 рабочих мест. Около 85,7 га земли планируется отдать под парки и озеленить.

Адрес страницы: <http://mgc.mos.ru/presscenter/news/detail/1036524.html>

[Московский центр градостроительного развития терри](#)